

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1407, Район Лозенец, бул. Джеймс Баучер № 51, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от Изпълнителните директори Миролуб Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	“ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ”	
ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ, притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100027262, издадена от на „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД, ЕИК: 123017547, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1632, р-н Овча купел, ж.к. Овча Купел 1, бл. 412А, вх. Б, ет. 6, ап. 35, представлявано от Светослав Иванов Дечев. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, застрахователната полица се сключва в полза на „АБВ ИНВЕСТИЦИИ“ ЕООД, ЕИК 121886369, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. Княз Борис I №7, ет.2, представлявано от Явор Илиев Русинов и Иво Иванов Петров, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100027262.	
ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)	„ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД, ЕИК: 123017547, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1632, р-н Овча купел, ж.к. Овча Купел 1, бл. 412А, вх. Б, ет. 6, ап. 35, действащо в качеството си на ЕМИТЕНТ на емисия с ISIN код BG2100027262, в размер на 9 000 000 евро (девет милиона евро), разпределени в 9 000 (девет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации.	
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахователя „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР, на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по ЕМИСИЯТА. Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ, освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА.	
РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):	11 976 050.34 евро (единадесет милиона деветстотин седемдесет и шест хиляди петдесет и 0.34 евро). Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по ЕМИСИЯТА, както следва: Общ размер на главницата по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 9 000 000 евро (девет милиона евро) Общ размер на лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 2 976 050.34 евро (два милиона деветстотин седемдесет и шест хиляди петдесет и 0.34 евро)	
СРОК НА ПОЛИЦАТА:	Начало: 15.30 ч. на 29.06.2026 г. Край: 23.59 ч. на 29.08.2034 г.	
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	266 190.13 евро (двеста шестдесет и шест хиляди сто и деветдесет и 0.13 евро)	
ЗДЗП 2%:	5 323.80 евро (пет хиляди триста двадесет и три и 0.80 евро)	
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	271 513.93 евро (двеста седемдесет и една хиляди петстотин и тринадесет и 0.93 евро)	



**НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА
ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА
ПРЕМИЯ**

Застрахователната премия е платима на 16 (шестнадесет) шестмесечни вноски, като следва:

Вноска	Падеж	Премия	Данък	Общо
1	29-06-2026	23 148.65 €	462.97 €	23 611.62 €
2	29-12-2026	23 145.10 €	462.90 €	23 608.00 €
3	29-06-2027	23 148.65 €	462.97 €	23 611.62 €
4	29-12-2027	23 146.88 €	462.94 €	23 609.81 €
5	29-06-2028	23 146.88 €	462.94 €	23 609.81 €
6	29-12-2028	23 145.10 €	462.90 €	23 608.00 €
7	29-06-2029	23 148.65 €	462.97 €	23 611.62 €
8	29-12-2029	20 830.59 €	416.61 €	21 247.20 €
9	29-06-2030	18 518.92 €	370.38 €	18 889.30 €
10	29-12-2030	16 201.57 €	324.03 €	16 525.60 €
11	29-06-2031	13 889.19 €	277.78 €	14 166.97 €
12	29-12-2031	11 573.44 €	231.47 €	11 804.91 €
13	29-06-2032	9 258.75 €	185.18 €	9 443.93 €
14	29-12-2032	6 943.53 €	138.87 €	7 082.40 €
15	29-06-2033	4 629.73 €	92.59 €	4 722.32 €
16	29-12-2033	2 314.51 €	46.29 €	2 360.80 €

Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застраховачия по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB897901061905000, BIC: CECBBSGF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.

При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани на база на максималната стойност на приложимия лихвен процент по облигациите, в размер на 5.75%
2. Застраховачият (Емитентът) се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че Застраховачият (Емитентът) реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им.
3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, Застраховачият (Емитентът) сам или чрез Довереника на облигационерите представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажименти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация.
4. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застраховачият (Емитентът) се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с ISIN код BG2100027262, с опция за последващо публично предлагане.
5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, Застраховачият (Емитентът) представя на Застрахователя одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка.
6. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застраховачият (Емитентът) представя на Застрахователя договор, сключен с Довереника на облигационерите.
7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изкупуема), Застраховачият (Емитентът) не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитър АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане.
8. Довереникът на облигационерите има право да получава от илито и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от Застрахователя във връзка с настъпили застрахователни събития.
9. Текстът на чл. 14, ал. 1 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:
Чл. 14 (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в срок от седем работни дни от датата на узнаване за неплащане на дължимата сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане.
10. Текстът на чл. 17, ал. 2 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:
Чл. 17 (2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен в срок от 15 работни дни след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изпълни застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие.

Дата и място на издаване:

Гр. София, 15.30 ч на 29.06.2026 г., ул. „Стефан Караджа“ № 2, Централно управление

Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка "Разни финансови загуби", Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение на СД на „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застрахователят удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застрахователят декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАСТРАХОВАН:

„АБВ ИНВЕСТИЦИИ“ ЕООД



ЗАСТРАХОВАЩ:

„ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

„ЗАД АРМЕЕЦ“ АД

